АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2022 г. N 598

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ

ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КОНТРОЛЬНОГО

МЕРОПРИЯТИЯ В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74455EA59341C7B60C5ECD28D4E084CC120871A7462CC45EB4497A601F2bCN) от 31.07.2020 N 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74455EB5C3C1C7B60C5ECD28D4E084CC120871A7462CC45EB4497A601F2bCN) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D14754E95D391C7B60C5ECD28D4E084CC120871A7462CC45EB4497A601F2bCN) Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 N 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)", руководствуясь [ст. 28](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD2140743EC5ED758D24D09E4583B152B3A94EA85D21E0E199360D943372EDF44E95A91A305241DC8F643E16FE62E5A44616F7886FAb0N) Устава города Кузнецка Пензенской области, администрация города Кузнецка постановляет:

1. Утвердить [форму](#P31) проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в издании "Вестник администрации города Кузнецка" и разместить на официальном сайте администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кузнецка Салмина А.А.

Глава администрации

города Кузнецка

С.А.ЗЛАТОГОРСКИЙ

Приложение

к постановлению

администрации города Кузнецка

от 31 марта 2022 г. N 598

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов),

используемого при осуществлении муниципального жилищного

контроля на территории города Кузнецка Пензенской области

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Наименование контрольного мероприятия и: | | |  |
|  | | | |
| 2. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)): | | | |
|  | | | |
| 3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: | | | |
|  | | | |
| 4. Объект муниципального контроля: | |  | |
|  | |  | |
| 5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: | | | |
|  | | | |
| 6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: | | | |
|  | | | |
| 7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный | | | |
| лист: |  | | |
| 8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки: | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
| Да | Нет | неприменимо |
| 1. | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами? | [пункты 1](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74556E05E3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF10726DD911B81EC0AB03275799B008EE6FECF3b3N), [3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74556E05E3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF127F3E8301BC5795AE1D2F4B87B016EEF6bCN) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья? | [пункт 3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74556E05E3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF127F3E8301BC5795AE1D2F4B87B016EEF6bCN) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании? | [статья 158](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74556E05E3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746ADB41E851C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)? | [статья 36](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74556E05E3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746AD043E151C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [Правила](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D7465FEF5C3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746AD247E851C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 |  |  |  |  |
| 5. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение? | [статья 161](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74556E05E3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746BD345EE51C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов? | [пункт 2.1](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74250EE5B374171689CE0D08A41575BD469D317746ADB40E20EC4E256224991AC16EE71EC3058F4b5N) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 |  |  |  |  |
| 7. | Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда? | [пункт 2.3](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74250EE5B374171689CE0D08A41575BD469D317746BD04DE20EC4E256224991AC16EE71EC3058F4b5N) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 |  |  |  |  |
| 8. | Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | [пункт 2.6](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74250EE5B374171689CE0D08A41575BD469D317746BD744E20EC4E256224991AC16EE71EC3058F4b5N) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 |  |  |  |  |
| 9. | Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб? | [пункт 2.7](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74250EE5B374171689CE0D08A41575BD469D317746BDB46E20EC4E256224991AC16EE71EC3058F4b5N) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов? | [раздел III](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74250EE5B374171689CE0D08A41575BD469D3177468D144E20EC4E256224991AC16EE71EC3058F4b5N) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов? | [раздел IV](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74250EE5B374171689CE0D08A41575BD469D317746ED54CE20EC4E256224991AC16EE71EC3058F4b5N) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов? | [раздел V](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74250EE5B374171689CE0D08A41575BD469D3177463D143E20EC4E256224991AC16EE71EC3058F4b5N) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах? | [часть 1 статьи 157](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74556E05E3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF1E7668D911B81EC0AB03275799B008EE6FECF3b3N) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [пункт 4](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D04652E15B391C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746AD247E951C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416;  [Правила](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74450EA593B1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746AD246E851C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 |  |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах? | [часть 1 статьи 157](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74556E05E3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF1E7668D911B81EC0AB03275799B008EE6FECF3b3N) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [пункт 4](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D04652E15B391C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746AD247E951C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416;  [Правила](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74450EA593B1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746AD246E851C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах? | [часть 2 статьи 157](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74556E05E3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746BD44DEE51C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [пункт 4](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D04652E15B391C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746AD247E951C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416;  [пункты 31](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74450EA593B1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746AD343E851C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN), [69](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74450EA593B1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746AD147E151C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN), [70](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74450EA593B1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF117C68D911B81EC0AB03275799B008EE6FECF3b3N), [71](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74450EA593B1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746BD240EF51C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354;  [пункт 29](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D7465FEF5C3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746AD34CEF51C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | [часть 1 статьи 157](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D74556E05E3C1C7B60C5ECD28D4E084CD320DF1E7668D911B81EC0AB03275799B008EE6FECF3b3N) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [подпункт "д" пункта 4](consultantplus://offline/ref=3C98510AE0E147FCD214194EFA328957D04652E15B391C7B60C5ECD28D4E084CD320DF16746AD246EF51C1F7477A4499BA08EC6DF0325A44F7bCN) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  |  |  |  |
| (дата заполнения проверочного листа) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист) |  | (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |